

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	018

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 C 3 21	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 3 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0032OTHY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	264,0
Frente (ml)	6,9	Área ocupada (m2)	225,4
Fondo (ml)	38,0	Área libre (m2)	38,6

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	13 3 30	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00453960
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	521959000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 019

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110030018	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>030</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	018

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Entre 1930 y 1945	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Argenis Rodriguez Vasquez			Leidy Gomez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	28755363			1016047429		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 C 3 21		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3184529047		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Unidad arquitectónica con el predio 003110030019. Inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 13.80 m y fondo de 38.59 m, logrando una proporción de 1 a 2.79, con frente sobre la Calle 12 C. La unidad arquitectónica se emplaza mediante un volumen de 2 patios centrales, actualmente divididos por un muro, y un patio posterior. Posee actualmente 4 accesos, 2 laterales que conduce a una escalera que lleva al segundo piso, y 2 centrales. En la crujía frontal se localiza un local y la recepción. Al lado occidente de los patios se encuentra una cocina, 5 alcobas y un depósito, mientras al lado oriental hay 6 alcobas y dividiendo los 2 patios se localiza una batería de baños. El patio posterior funciona como cafetería y une los dos predios. La fachada está resuelta en un cuerpo con una cornisa que diferencia los dos niveles (el primero revestido en piedra muñeca y el segundo revestido con ladrillos a la vista, 16 vanos verticales (6 de acceso y 10 de ventana con alfajía), una cornisa y un frontón triangular rebajado, que se escalona en cada costado. El sistema estructural es en muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y fibrocemento en zonas intervenidas. La carpintería es de metal y madera, y los pisos son en laminado de madera y baldosa de gres. La parte occidente de la unidad hace referencia al predio 003110030018, sus dimensiones son: frente de 6.90 m y fondo de 38 m, logrando una proporción de 1 a 5.50 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble procedente del periodo de Transición (1930-1945), construido en 1936. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 0031100030019, colindante a su lado oriental. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso de servicios como hotel. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es propiedad de Argenis Rodríguez Vásquez. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos: Colonia, Republicano, Transición y Moderno. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el inmueble actual estaba en proceso de construcción; sin embargo, es posible apreciar un volumen de 2 patios centrales y un patio posterior. En las fotografías aéreas de 1953 y 1976, ya se había terminado de construir la edificación. Actualmente se observa que los 2 patios centrales fueron cubiertos con marquesina. No se conoce solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030018	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

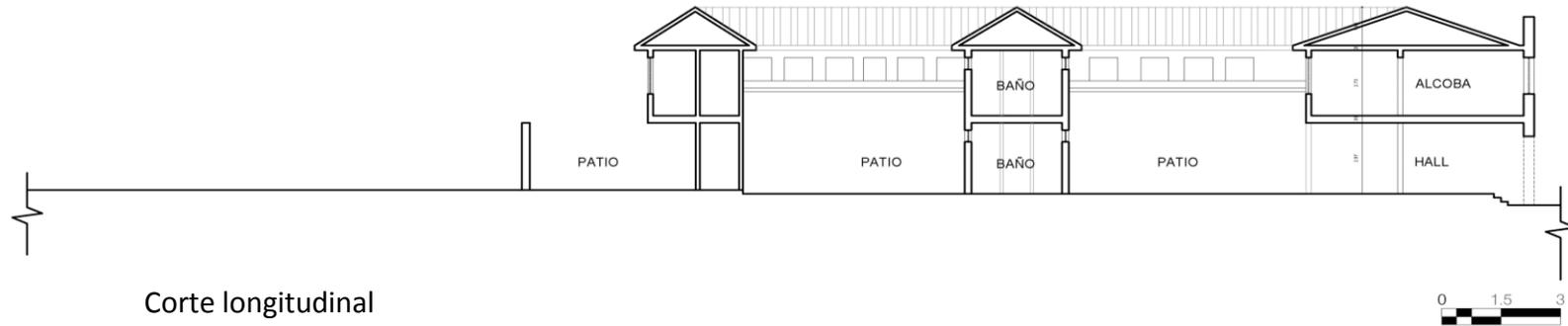

Planta primer piso

**FUENTE:**

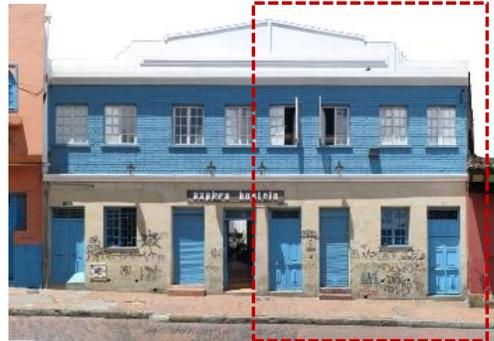
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030018	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo de Transición (1930-1945), construido en 1936. Conformaba una unidad arquitectónica con el predio 019. Se localiza en el barrio La Catedral que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Hace parte del cambio de usos en el sector, que pasaron de ser residenciales a comerciales, educativos e institucionales.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de Transición, representado por el diseño simétrico y modulado riguroso en fachada. Los elementos decorativos como cornisas y frontones son sencillos, solo utilizan superficies lisas que contrastan con la textura del ladrillo a la vista. Se ha conservado gran parte de la carpintería original de madera, la cual presenta una clara influencia del estilo Republicano en su diseño. Por su fecha de construcción, se infiere que fue de los primeros inmuebles de este periodo en construirse.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110030018
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		